

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton RMR et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2008

AUGMENTATION DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À HAMILTON EN JANVIER

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a bondi de près de 26 % d'une année à l'autre en janvier, passant de 132, au premier mois de 2007, à 166, à la même période cette année. De fortes hausses ont été enregistrées dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.

Les bas taux hypothécaires et la richesse grandissante des habitants de la RMR ont stimulé la construction d'habitations en janvier. La génération aisée du baby-boom, dont l'effectif s'accroît à Hamilton, continuera de soutenir le marché des logements neufs en 2008.

Dans la RMR de Brantford, le nombre d'habitations de tous types dont la construction a été entamée a chuté de presque 30 % en glissement

Figure 1

Hausse des mises en chantier en janvier

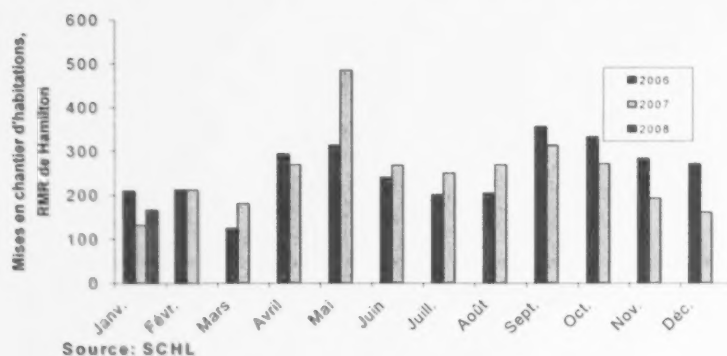


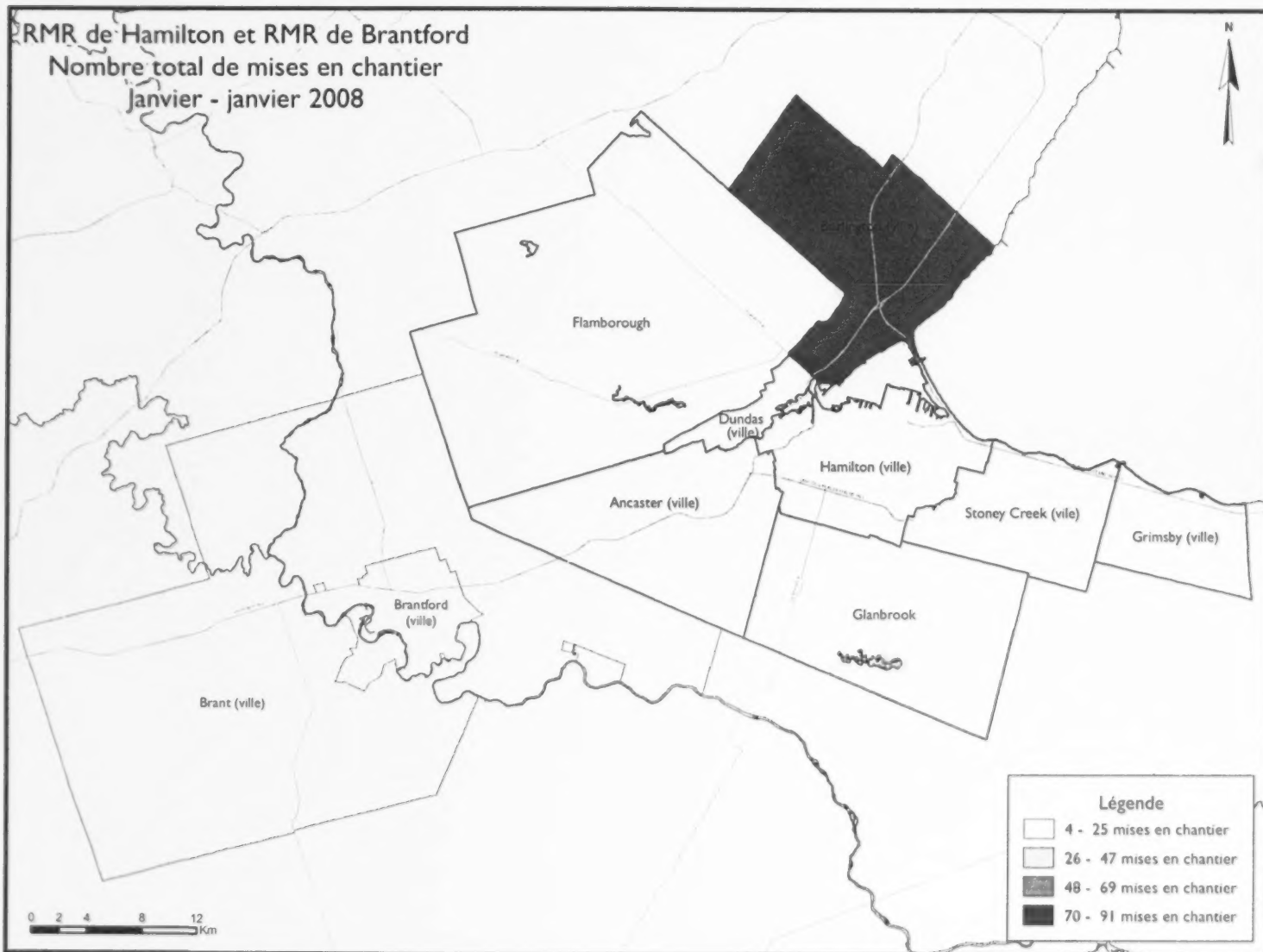
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 3 **Cartes**
- 6 **Tableaux**
 - Sommaire de l'activité
 - Historique des logements mis en chantier
 - Logements mis en chantier par sous-marché
 - Logements achevés
 - Logements individuels écoulés par fourchette du prix
 - Prix moyen des logements individuels écoulés
 - Activité au S.I.A.®
 - Indicateurs économique

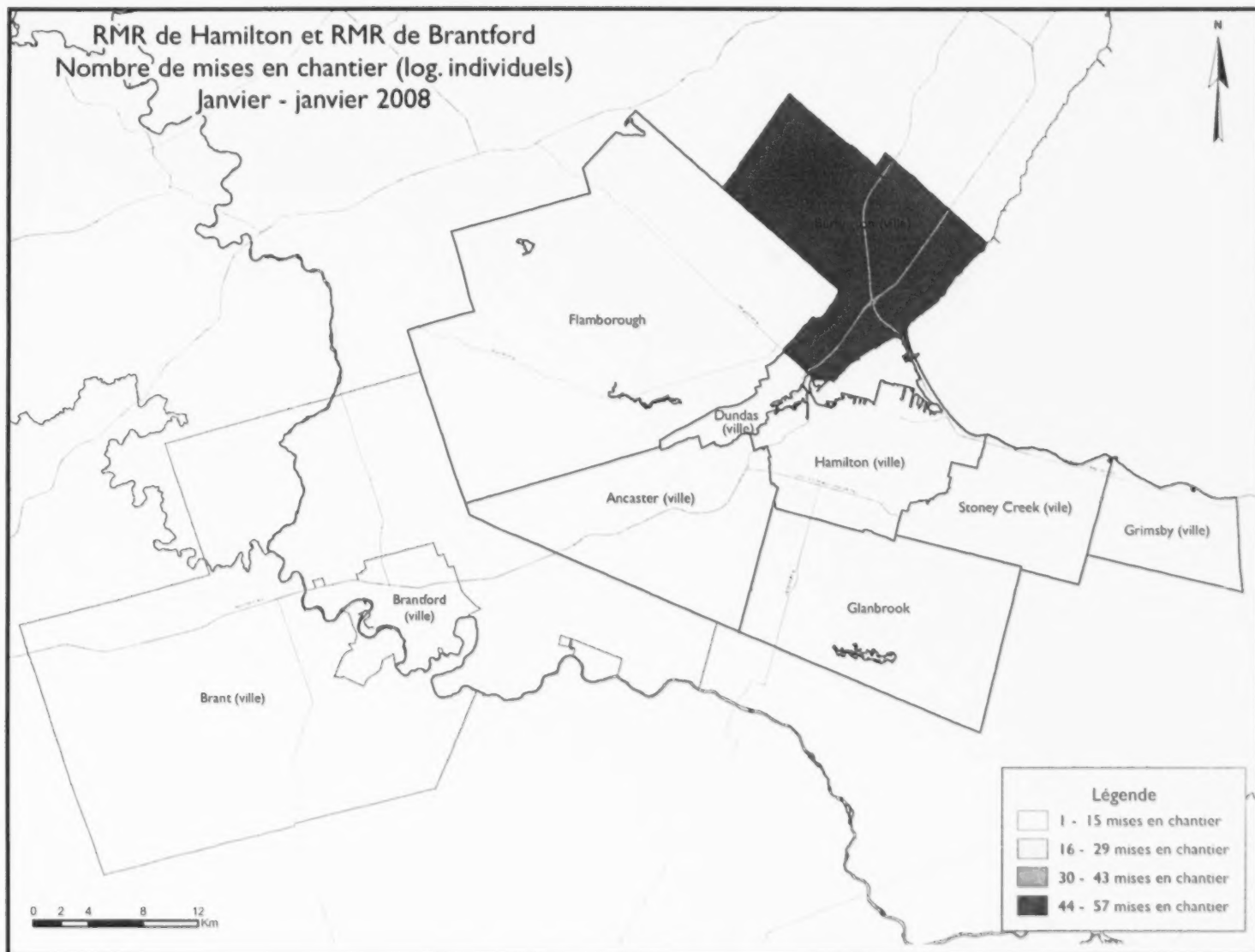
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

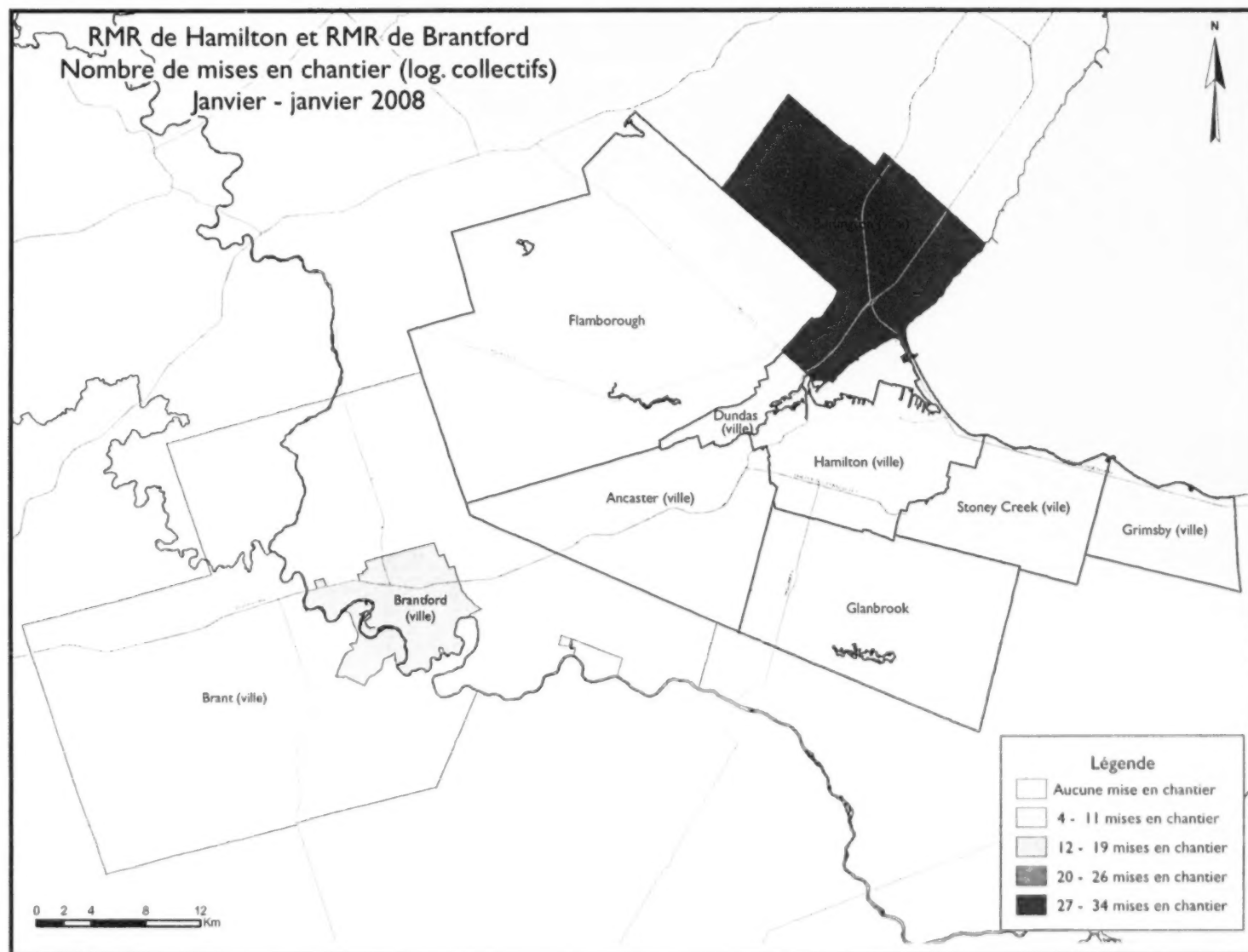
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

annuel, pour s'établir à 33, au mois de janvier. La baisse importante du total des mises en chantier s'explique par des replis marqués dans les catégories des maisons en rangée et des jumelés.



RMR de Hamilton et RMR de Brantford
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 janvier - janvier 2008





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Janvier 2008

janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	106	0	16	0	44	0	0	0	166
Janvier 2007	89	0	18	0	25	0	0	0	132
Variation en %	19,1	s.o.	-11,1	s.o.	76,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,8
Cumul 2008	106	0	16	0	44	0	0	0	166
Cumul 2007	89	0	18	0	25	0	0	0	132
Variation en %	19,1	s.o.	-11,1	s.o.	76,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2008	917	64	363	0	464	312	0	153	2 273
Janvier 2007	926	16	485	1	366	480	22	136	2 432
Variation en %	-1,0	**	-25,2	-100,0	26,8	-35,0	-100,0	12,5	-6,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2008	111	6	49	1	18	0	0	0	185
Janvier 2007	140	2	73	6	10	0	10	57	298
Variation en %	-20,7	200,0	-32,9	-83,3	80,0	s.o.	-100,0	-100,0	-37,9
Cumul 2008	111	6	49	1	18	0	0	0	185
Cumul 2007	140	2	73	6	10	0	10	57	298
Variation en %	-20,7	200,0	-32,9	-83,3	80,0	s.o.	-100,0	-100,0	-37,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	52	2	32	0	9	24	0	20	139
Janvier 2007	57	9	17	0	7	25	3	158	276
Variation en %	-8,8	-77,8	88,2	s.o.	28,6	-4,0	-100,0	-87,3	-49,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	124	6	40	1	21	0	0	21	213
Janvier 2007	140	0	71	6	11	0	11	0	239
Variation en %	-11,4	s.o.	-43,7	-83,3	90,9	s.o.	-100,0	s.o.	-10,9
Cumul 2008	124	6	40	1	21	0	0	21	213
Cumul 2007	140	0	71	6	11	0	11	0	239
Variation en %	-11,4	s.o.	-43,7	-83,3	90,9	s.o.	-100,0	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Janvier 2008**

janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	18	2	6	0	5	0	0	0	31
Janvier 2007	14	0	0	0	30	0	0	0	44
Variation en %	28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-29,5
Cumul 2008	18	2	6	0	5	0	0	0	31
Cumul 2007	14	0	0	0	30	0	0	0	44
Variation en %	28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-29,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2008	209	12	20	0	49	0	0	0	290
Janvier 2007	162	0	0	0	50	0	0	0	212
Variation en %	29,0	s.o.	s.o.	s.o.	-2,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2008	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Janvier 2007	17	0	0	0	4	0	0	3	24
Variation en %	123,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	58,3
Cumul 2008	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Cumul 2007	17	0	0	0	4	0	0	3	24
Variation en %	123,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	58,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	109	0	5	4	29	0	6	0	153
Janvier 2007	90	0	0	1	34	0	13	3	141
Variation en %	21,1	s.o.	s.o.	**	-14,7	s.o.	-53,8	-100,0	8,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	28	2	0	0	4	0	0	0	34
Janvier 2007	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Variation en %	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	30,8
Cumul 2008	28	2	0	0	4	0	0	0	34
Cumul 2007	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Variation en %	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	30,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2008	44	0	8	0	10	0	0	0	62
Janvier 2007	63	0	18	0	25	0	0	0	106
Hamilton (ville)									
Janvier 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2008	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Janvier 2007	8	0	18	0	0	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2007	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Dundas Town									
Janvier 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Janvier 2008	11	0	0	0	4	0	0	0	15
Janvier 2007	26	0	0	0	21	0	0	0	47
Burlington (ville)									
Janvier 2008	57	0	0	0	34	0	0	0	91
Janvier 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Grimsby Town									
Janvier 2008	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Janvier 2008	106	0	16	0	44	0	0	0	166
Janvier 2007	89	0	18	0	25	0	0	0	132
Brant (ville)									
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Janvier 2008	11	2	6	0	5	0	0	0	24
Janvier 2007	3	0	0	0	30	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Janvier 2008	18	2	6	0	5	0	0	0	31
Janvier 2007	14	0	0	0	30	0	0	0	44

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2008	555	14	213	0	337	181	0	153	1 453
Janvier 2007	721	14	323	1	251	233	0	28	1 571
Hamilton (ville)									
Janvier 2008	164	6	3	0	17	119	0	153	462
Janvier 2007	114	8	12	1	0	119	0	28	282
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2008	79	0	69	0	8	0	0	0	156
Janvier 2007	51	2	79	0	74	0	0	0	206
Ancaster (ville)									
Janvier 2008	65	0	38	0	112	0	0	0	215
Janvier 2007	120	0	96	0	112	10	0	0	338
Dundas Town									
Janvier 2008	10	2	0	0	6	62	0	0	80
Janvier 2007	10	0	0	0	0	62	0	0	72
Flamborough									
Janvier 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Janvier 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Glanbrook									
Janvier 2008	169	6	103	0	194	0	0	0	472
Janvier 2007	385	4	136	0	65	42	0	0	632
Burlington (ville)									
Janvier 2008	306	50	111	0	127	131	0	0	725
Janvier 2007	186	2	162	0	115	247	22	108	842
Grimsby Town									
Janvier 2008	56	0	39	0	0	0	0	0	95
Janvier 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Hamilton (RMR)									
Janvier 2008	917	64	363	0	464	312	0	153	2 273
Janvier 2007	926	16	485	1	366	480	22	136	2 432
Brant (ville)									
Janvier 2008	86	0	0	0	0	0	0	0	86
Janvier 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2008	123	12	20	0	49	0	0	0	204
Janvier 2007	114	0	0	0	50	0	0	0	164
Brantford (RMR)									
Janvier 2008	209	12	20	0	49	0	0	0	290
Janvier 2007	162	0	0	0	50	0	0	0	212

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2008	53	2	25	1	0	0	0	0	8
Janvier 2007	96	2	50	6	7	0	0	57	218
Hamilton (ville)									
Janvier 2008	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Janvier 2007	25	0	0	0	0	0	0	57	82
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2008	11	0	18	0	0	0	0	0	29
Janvier 2007	12	0	13	0	7	0	0	0	32
Ancaster (ville)									
Janvier 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2007	6	0	12	6	0	0	0	0	24
Dundas Town									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Janvier 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2007	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Janvier 2008	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Janvier 2007	47	0	25	0	0	0	0	0	72
Burlington (ville)									
Janvier 2008	51	4	0	0	18	0	0	0	73
Janvier 2007	39	0	23	0	3	0	10	0	75
Grimsby Town									
Janvier 2008	7	0	24	0	0	0	0	0	31
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Janvier 2008	111	6	49	1	18	0	0	0	185
Janvier 2007	140	2	73	6	10	0	10	57	298
Brant (ville)									
Janvier 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Janvier 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Janvier 2007	17	0	0	0	4	0	0	3	24
Brantford (RMR)									
Janvier 2008	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Janvier 2007	17	0	0	0	4	0	0	3	24

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2008	31	2	24	0	1	0	0	0	58
Janvier 2007	37	6	17	0	5	0	0	0	65
Hamilton (ville)									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2008	31	1	18	0	0	0	0	0	50
Janvier 2007	32	1	17	0	4	0	0	0	54
Ancaster (ville)									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Janvier 2008	0	1	6	0	1	0	0	0	8
Janvier 2007	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Burlington (ville)									
Janvier 2008	8	0	3	0	8	24	0	20	63
Janvier 2007	8	3	0	0	2	25	3	158	199
Grimsby Town									
Janvier 2008	13	0	5	0	0	0	0	0	18
Janvier 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Janvier 2008	52	2	32	0	9	24	0	20	139
Janvier 2007	57	9	17	0	7	25	3	158	276
Brant (ville)									
Janvier 2008	26	0	4	0	0	0	0	0	30
Janvier 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Janvier 2008	83	0	1	4	29	0	6	0	123
Janvier 2007	82	0	0	1	34	0	13	3	133
Brantford (RMR)									
Janvier 2008	109	0	5	4	29	0	6	0	153
Janvier 2007	90	0	0	1	34	0	13	3	141

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2008	56	2	20	1	1	0	0	1	81
Janvier 2007	96	0	48	6	7	0	0	0	157
Hamilton (ville)									
Janvier 2008	17	0	0	1	0	0	0	1	19
Janvier 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2008	10	0	13	0	1	0	0	0	24
Janvier 2007	11	0	11	0	7	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Janvier 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2007	6	0	12	6	0	0	0	0	24
Dundas Town									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Janvier 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Janvier 2008	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Janvier 2007	48	0	25	0	0	0	0	0	73
Burlington (ville)									
Janvier 2008	52	4	0	0	20	0	0	20	96
Janvier 2007	41	0	23	0	4	0	11	0	79
Grimsby Town									
Janvier 2008	16	0	20	0	0	0	0	0	36
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Janvier 2008	124	6	40	1	21	0	0	21	213
Janvier 2007	140	0	71	6	11	0	11	0	239
Brant (ville)									
Janvier 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Janvier 2008	23	2	0	0	4	0	0	0	29
Janvier 2007	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Janvier 2008	28	2	0	0	4	0	0	0	34
Janvier 2007	22	0	0	0	4	0	0	0	26

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	106	89	2	0	58	43	0	0	166	132	25,8
Nouvelle ville d'Hamilton	44	63	0	0	18	43	0	0	62	106	-41,5
Hamilton (ville)	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Stoney Creek (ville)	9	8	0	0	8	18	0	0	17	26	-34,6
Ancaster (ville)	7	6	0	0	0	4	0	0	7	10	-30,0
Dundas Town	1	2	0	0	6	0	0	0	7	2	**
Flamborough	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Glanbrook	11	26	0	0	4	21	0	0	15	47	-68,1
Burlington (ville)	57	24	2	0	32	0	0	0	91	24	**
Grimsby Town	5	2	0	0	8	0	0	0	13	2	**
Brantford (RMR)	18	14	2	0	11	30	0	0	31	44	-29,5
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	3	2	0	11	30	0	0	24	33	-27,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	106	89	2	0	58	43	0	0	166	132	25,8
Nouvelle ville d'Hamilton	44	63	0	0	18	43	0	0	62	106	-41,5
Hamilton (ville)	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Stoney Creek (ville)	9	8	0	0	8	18	0	0	17	26	-34,6
Ancaster (ville)	7	6	0	0	0	4	0	0	7	10	-30,0
Dundas Town	1	2	0	0	6	0	0	0	7	2	**
Flamborough	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Glanbrook	11	26	0	0	4	21	0	0	15	47	-68,1
Burlington (ville)	57	24	2	0	32	0	0	0	91	24	**
Grimsby Town	5	2	0	0	8	0	0	0	13	2	**
Brantford (RMR)	18	14	2	0	11	30	0	0	31	44	-29,5
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	3	2	0	11	30	0	0	24	33	-27,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Hamilton (RMR)	58	43	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	18	43	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	18	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	32	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	11	30	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	11	30	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	58	43	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	18	43	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	18	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	32	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	11	30	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	11	30	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Janvier 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Hamilton (RMR)	122	107	44	25	0	0	166	132
Nouvelle ville d'Hamilton	52	81	10	25	0	0	62	106
Hamilton (ville)	12	18	0	0	0	0	12	18
Stoney Creek (ville)	17	26	0	0	0	0	17	26
Ancaster (ville)	7	6	0	4	0	0	7	10
Dundas Town	1	2	6	0	0	0	7	2
Flamborough	4	3	0	0	0	0	4	3
Glanbrook	11	26	4	21	0	0	15	47
Burlington (ville)	57	24	34	0	0	0	91	24
Grimsby Town	13	2	0	0	0	0	13	2
Brantford (RMR)	26	14	5	30	0	0	31	44
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	19	3	5	30	0	0	24	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	122	107	44	25	0	0	166	132
Nouvelle ville d'Hamilton	52	81	10	25	0	0	62	106
Hamilton (ville)	12	18	0	0	0	0	12	18
Stoney Creek (ville)	17	26	0	0	0	0	17	26
Ancaster (ville)	7	6	0	4	0	0	7	10
Dundas Town	1	2	6	0	0	0	7	2
Flamborough	4	3	0	0	0	0	4	3
Glanbrook	11	26	4	21	0	0	15	47
Burlington (ville)	57	24	34	0	0	0	91	24
Grimsby Town	13	2	0	0	0	0	13	2
Brantford (RMR)	26	14	5	30	0	0	31	44
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	19	3	5	30	0	0	24	33

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seule.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	112	146	6	4	67	91	0	57	185	298	-37,9
Nouvelle ville d'Hamilton	54	102	2	2	25	57	0	57	81	218	-62,8
Hamilton (ville)	16	25	0	0	0	0	0	57	16	82	-80,5
Stoney Creek (ville)	11	12	0	0	18	20	0	0	29	32	-9,4
Ancaster (ville)	10	12	0	0	0	12	0	0	10	24	-58,3
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	7	5	2	2	0	0	0	0	9	7	28,6
Glanbrook	10	47	0	0	7	25	0	0	17	72	-76,4
Burlington (ville)	51	39	4	2	18	34	0	0	73	75	-2,7
Grimsby Town	7	5	0	0	24	0	0	0	31	5	**
Brantford (RMR)	38	17	0	0	0	4	0	3	38	24	58,3
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	33	17	0	0	0	4	0	3	33	24	37,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	112	146	6	4	67	91	0	57	185	298	-37,9
Nouvelle ville d'Hamilton	54	102	2	2	25	57	0	57	81	218	-62,8
Hamilton (ville)	16	25	0	0	0	0	0	57	16	82	-80,5
Stoney Creek (ville)	11	12	0	0	18	20	0	0	29	32	-9,4
Ancaster (ville)	10	12	0	0	0	12	0	0	10	24	-58,3
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	7	5	2	2	0	0	0	0	9	7	28,6
Glanbrook	10	47	0	0	7	25	0	0	17	72	-76,4
Burlington (ville)	51	39	4	2	18	34	0	0	73	75	-2,7
Grimsby Town	7	5	0	0	24	0	0	0	31	5	**
Brantford (RMR)	38	17	0	0	0	4	0	3	38	24	58,3
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	33	17	0	0	0	4	0	3	33	24	37,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Hamilton (RMR)	67	83	0	8	0	0	0	57
Nouvelle ville d'Hamilton	25	57	0	0	0	0	0	57
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	57
Stoney Creek (ville)	18	20	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	25	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	18	26	0	8	0	0	0	0
Grimsby Town	24	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	4	0	0	0	0	0	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	67	83	0	8	0	0	0	57
Nouvelle ville d'Hamilton	25	57	0	0	0	0	0	57
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	57
Stoney Creek (ville)	18	20	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	25	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	18	26	0	8	0	0	0	0
Grimsby Town	24	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	4	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Hamilton (RMR)	166	215	19	16	0	67	185	298
Nouvelle ville d'Hamilton	80	148	1	13	0	57	81	218
Hamilton (ville)	15	25	1	0	0	57	16	82
Stoney Creek (ville)	29	25	0	7	0	0	29	32
Ancaster (ville)	10	18	0	6	0	0	10	24
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	9	7	0	0	0	0	9	7
Glanbrook	17	72	0	0	0	0	17	72
Burlington (ville)	55	62	18	3	0	10	73	75
Grimsby Town	31	5	0	0	0	0	31	5
Brantford (RMR)	38	17	0	4	0	3	38	24
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	33	17	0	4	0	3	33	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	166	215	19	16	0	67	185	298
Nouvelle ville d'Hamilton	80	148	1	13	0	57	81	218
Hamilton (ville)	15	25	1	0	0	57	16	82
Stoney Creek (ville)	29	25	0	7	0	0	29	32
Ancaster (ville)	10	18	0	6	0	0	10	24
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	9	7	0	0	0	0	9	7
Glanbrook	17	72	0	0	0	0	17	72
Burlington (ville)	55	62	18	3	0	10	73	75
Grimsby Town	31	5	0	0	0	0	31	5
Brantford (RMR)	38	17	0	4	0	3	38	24
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	33	17	0	4	0	3	33	24

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Janvier 2008	0	0,0	7	12,3	11	19,3	10	17,5	29	50,9	57	354 900	374 984
Janvier 2007	2	2,0	18	17,6	26	25,5	26	25,5	30	29,4	102	302 490	321 417
Cumul 2008	0	0,0	7	12,3	11	19,3	10	17,5	29	50,9	57	354 900	374 984
Cumul 2007	2	2,0	18	17,6	26	25,5	26	25,5	30	29,4	102	302 490	321 417
Hamilton (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	4	22,2	6	33,3	4	22,2	4	22,2	18	299 000	309 872
Janvier 2007	1	4,2	3	12,5	4	16,7	7	29,2	9	37,5	24	345 500	335 567
Cumul 2008	0	0,0	4	22,2	6	33,3	4	22,2	4	22,2	18	299 000	309 872
Cumul 2007	1	4,2	3	12,5	4	16,7	7	29,2	9	37,5	24	345 500	335 567
Stoney Creek (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	4	40,0	2	20,0	4	40,0	10	345 900	334 100
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	8	72,7	2	18,2	1	9,1	11	297 900	305 173
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	40,0	2	20,0	4	40,0	10	345 900	334 100
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	8	72,7	2	18,2	1	9,1	11	297 900	305 173
Ancaster (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	450 000	505 505
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	368 600	401 492
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	450 000	505 505
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	368 600	401 492
Dundas Town													
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Flamborough													
Janvier 2008	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Glanbrook													
Janvier 2008	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	334 000	333 140
Janvier 2007	1	2,1	15	31,3	13	27,1	15	31,3	4	8,3	48	279 000	281 960
Cumul 2008	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	334 000	333 140
Cumul 2007	1	2,1	15	31,3	13	27,1	15	31,3	4	8,3	48	279 000	281 960
Burlington (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	51	98,1	52	400 495	547 302
Janvier 2007	0	0,0	4	9,8	0	0,0	5	12,2	32	78,0	41	399 000	553 385
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	51	98,1	52	400 495	547 302
Cumul 2007	0	0,0	4	9,8	0	0,0	5	12,2	32	78,0	41	399 000	553 385
Grimsby Town													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	354 900	421 775
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	354 900	421 775
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Janvier 2008	0	0,0	7	5,6	11	8,8	19	15,2	88	70,4	125	378 999	452 658
Janvier 2007	2	1,4	22	15,1	26	17,8	33	22,6	63	43,2	146	328 500	387 746
Cumul 2008	0	0,0	7	5,6	11	8,8	19	15,2	88	70,4	125	378 999	452 658
Cumul 2007	2	1,4	22	15,1	26	17,8	33	22,6	63	43,2	146	328 500	387 746

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008**

janvier 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Janvier 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Janvier 2008	0	0,0	3	13,0	4	17,4	4	17,4	12	52,2	23	222 000	220 608
Janvier 2007	2	9,1	5	22,7	4	18,2	6	27,3	5	22,7	22	175 000	175 045
Cumul 2008	0	0,0	3	13,0	4	17,4	4	17,4	12	52,2	23	222 000	220 608
Cumul 2007	2	9,1	5	22,7	4	18,2	6	27,3	5	22,7	22	175 000	175 045
Brantford (RMR)													
Janvier 2008	0	0,0	3	10,7	5	17,9	4	14,3	16	57,1	28	232 500	232 321
Janvier 2007	2	9,1	5	22,7	4	18,2	6	27,3	5	22,7	22	175 000	175 045
Cumul 2008	0	0,0	3	10,7	5	17,9	4	14,3	16	57,1	28	232 500	232 321
Cumul 2007	2	9,1	5	22,7	4	18,2	6	27,3	5	22,7	22	175 000	175 045

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2008**

Sous-marché	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	452 658	387 746	16,7	452 658	387 746	16,7
Nouvelle ville d'Hamilton	374 984	321 417	16,7	374 984	321 417	16,7
Hamilton (ville)	309 872	335 567	-7,7	309 872	335 567	-7,7
Stoney Creek (ville)	334 100	305 173	9,5	334 100	305 173	9,5
Ancaster (ville)	505 505	401 492	25,9	505 505	401 492	25,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glanbrook	333 140	281 960	18,2	333 140	281 960	18,2
Burlington (ville)	547 302	553 385	-1,1	547 302	553 385	-1,1
Grimsby Town	421 775	--	s.o.	421 775	--	s.o.
Brantford (RMR)	232 321	175 045	32,7	232 321	175 045	32,7
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	--	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	220 608	175 045	26,0	220 608	175 045	26,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Janvier 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 143	1 608	1 629	70,2	278 189	8,8	277 048
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	3 090	-6,2		4 871			263 662	7,2	
	TI 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	786	0,0		1 545			255 753	6,0	
	Cumul 2008	783	-0,4		1 608			278 189	8,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Janvier 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	191	304	315	60,6	205 398	7,2	215 897
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	561	-2,4		870			203 409	5,7	
	TI 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	150	8,7		289			191 677	-0,4	
	Cumul 2008	145	-3,3		304			205 399	7,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Janvier 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39		110,9	373	5,9	66,7	807
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A. *), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques

Janvier 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	7,9	69,1	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	8,0	69,0	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,5	69,4	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	7,0	69,8	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,5	7,0	69,8	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,7	7,0	70,9	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,2	6,4	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,4	6,3	67,6	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,5	5,4	66,9	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,7	4,8	66,6	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,6	67,3	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,1	5,0	67,2	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39		110,9	51	5,8	68,1	779
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

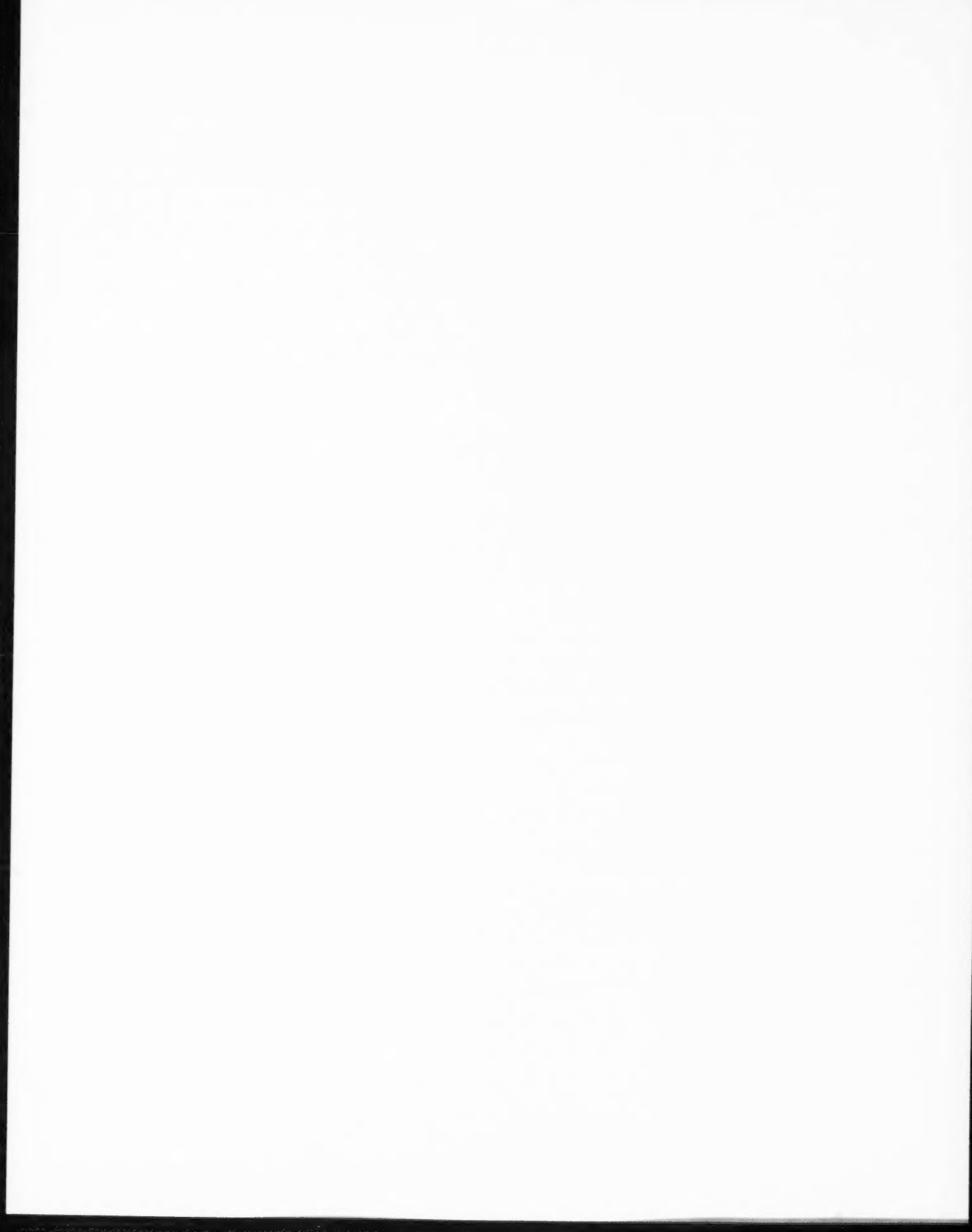
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!

Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.